

**Wohnflächen**

Küche/Wohnen	ca.	28,89 m <sup>2</sup>
Du./WC	ca.	4,91 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	6,12 m <sup>2</sup>
Lichthof *	ca.	5,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>45,35 m<sup>2</sup></b>

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Herthastraße 11, 13189 Berlin  
[www.herthastrasse-pankow.de](http://www.herthastrasse-pankow.de)

Untergeschoss, Gartenhaus  
**1-Zimmer-Wohnung**  
**Wohnung 18**

**Legende**

- BRH Brüstungshöhe
- ASS Absturzsicherung
- WM Waschmaschine
- DF Dachflächenfenster

