

**Wohnflächen**

Kind	ca.	5,67 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	13,76 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	6,47 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	11,22 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen	ca.	37,38 m <sup>2</sup>
Terrasse *	ca.	10,35 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **84,85 m<sup>2</sup>**

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



**Herthastraße 11, 13189 Berlin**  
[www.herthastrasse-pankow.de](http://www.herthastrasse-pankow.de)

Dachgeschoss, Vorderhaus  
**2,5-Zimmer-Wohnung**  
**Wohnung 15**

**Legende**

- BRH Brüstungshöhe
- ASS Absturzsicherung
- WM Waschmaschine
- DF Dachflächenfenster

