

**Wohnflächen**

Du./WC	ca.	6,47 m <sup>2</sup>
Arbeiten	ca.	17,69 m <sup>2</sup>
Loggia *	ca.	1,59 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	10,87 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen	ca.	28,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	17,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. 82,52 m<sup>2</sup>

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Herthastraße 11, 13189 Berlin  
www.herthastrasse-pankow.de

3. Obergeschoss, Vorderhaus  
**3-Zimmer-Wohnung**  
**Wohnung 9 Version 1**

**Legende**

BRH	Brüstungshöhe
ASS	Absturzsicherung
WM	Waschmaschine
DF	Dachflächenfenster

