

**Wohnflächen**

|               |            |                            |
|---------------|------------|----------------------------|
| Du./WC        | ca.        | 6,44 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen      | ca.        | 14,73 m <sup>2</sup>       |
| Kind          | ca.        | 8,91 m <sup>2</sup>        |
| Loggia *      | ca.        | 1,57 m <sup>2</sup>        |
| Flur          | ca.        | 12,27 m <sup>2</sup>       |
| Küche/Wohnen  | ca.        | 40,90 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt</b> | <b>ca.</b> | <b>84,82 m<sup>2</sup></b> |

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Herthastraße 11, 13189 Berlin  
[www.herthastrasse-pankow.de](http://www.herthastrasse-pankow.de)

1. Obergeschoss, Gartenhaus  
**2,5-Zimmer-Wohnung**  
**Wohnung 22**

**Legende**

BRH  
 ASS

Brüstungshöhe  
 Absturzsicherung

