

Wohnflächen		
Küche/Wohnen	ca.	22,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	9,60 m <sup>2</sup>
Balkon *	ca.	4,05 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	3,21 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	7,61 m <sup>2</sup>
Gesamt	ca.	47,41 m <sup>2</sup>
	MICE IN MILE	N. I DALLESS SEED

<sup>\*</sup> Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche



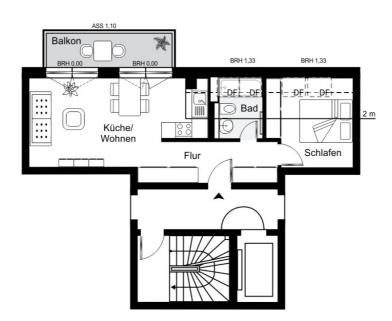
Herthastraße 11, 13189 Berlin www.herthastrasse-pankow.de

gende

Legendo
Brüstungshöhe
Absturzsicherung
Waschmaschine
Dachflächenfenster



Dachgeschoss, Gartenhaus **1,5-Zimmer-Wohnung** 





Änderungen in Planung, Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möbel, z.B. Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder und WC's erfolgt gemäß Baubeschreibung. Balkone, befestigte Terrassen und Dachterrassen sind mit 50% in der Gesamtwohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebene Flächengrößen sind Circa-Angaben, geringe Abweichungen sind innerhalb der Grundrisse möglich. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehangen werden. Planstand: 26.05.2023