

Wohnflächen	
Du./WC	ca. 6,18 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 17,66 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 16,17 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen	ca. 28,61 m <sup>2</sup>
Loggia *	ca. 1,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 82,30 m<sup>2</sup></b>

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Herthastraße 11, 13189 Berlin  
[www.herthastrasse-pankow.de](http://www.herthastrasse-pankow.de)

1. Obergeschoss, Vorderhaus  
**3-Zimmer-Wohnung-Arbeitszimmer**  
**Wohnung 4 Version 2**

Legende

BRH	Brüstungshöhe
ASS	Absturzsicherung
WM	Waschmaschine
DF	Dachflächenfenster

