

**Wohnflächen**

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Loggia *      | ca. 1,58 m <sup>2</sup>        |
| Küche/Wohnen  | ca. 40,90 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen      | ca. 13,98 m <sup>2</sup>       |
| Du./WC        | ca. 6,44 m <sup>2</sup>        |
| Flur          | ca. 5,56 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b> | <b>ca. 68,46 m<sup>2</sup></b> |

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Herthastraße 11, 13189 Berlin  
www.herthastrasse-pankow.de

1. Obergeschoss, Gartenhaus  
**2-Zimmer-Wohnung**  
**Wohnung 21**

**Legende**

BRH  
ASS

Brüstungshöhe  
Absturzsicherung

