

**Wohnflächen**

Du./WC	ca.	6,18 m <sup>2</sup>
Loggia *	ca.	1,59 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen	ca.	37,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	16,24 m <sup>2</sup>
Kind	ca.	8,78 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	12,20 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **82,00 m<sup>2</sup>**

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Herthastraße 11, 13189 Berlin  
[www.herthastrasse-pankow.de](http://www.herthastrasse-pankow.de)

2. Obergeschoss, Vorderhaus  
**2,5-Zimmer-Wohnung**  
**Wohnung 7**

**Legende**

BRH	Brüstungshöhe
ASS	Absturzsicherung
WM	Waschmaschine
DF	Dachflächenfenster

