HERTHAS DUETT

Wohnflächen		
Flur	ca.	12,68 m²
Schlafen	ca.	14,05 m²
Küche/Wohnen	ca.	42,33 m²
Kind	ca.	8,53 m²
Bad	ca.	6,44 m²
Dachterrasse *	ca.	10,33 m²
Gesamt	**ca.**	**94,36 m²**

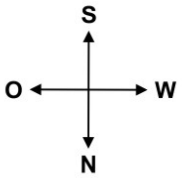
* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.

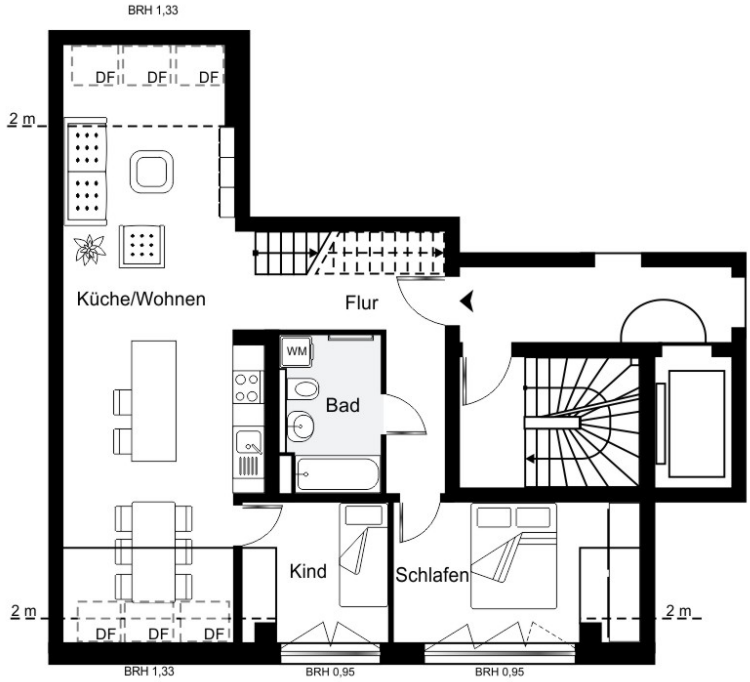
Herthastraße 11, 13189 Berlin
www.herthastrasse-pankow.de

Dachgeschoss, Gartenhaus
2,5-Zimmer-Wohnung
Wohnung 34

Legende

BRH	Brüstungshöhe
ASS	Absturzsicherung
WM	Waschmaschine
DF	Dachflächenfenster





bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Änderungen in Planung, Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möbel, z.B. Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder und WC's erfolgt gemäß Baubeschreibung. Balkone, befestigte Terrassen und Dachterrassen sind mit 50% in der Gesamtwohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebene Flächengrößen sind Circa-Angaben, geringe Abweichungen sind innerhalb der Grundrisse möglich. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnflächenverordnung (WoFlV). Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehangen werden. Planstand: 26.05.2023