

**Wohnflächen**

Terrasse *	ca.	1,68 m <sup>2</sup>
Arbeiten	ca.	17,69 m <sup>2</sup>
Loggia *	ca.	1,59 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	12,71 m <sup>2</sup>
Du./WC	ca.	6,47 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	10,87 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen	ca.	28,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>79,21 m<sup>2</sup></b>

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Herthastraße 11, 13189 Berlin  
www.herthastrasse-pankow.de

4. Obergeschoss, Vorderhaus  
**3-Zimmer-Wohnung**  
**Wohnung 12 Version 1**

**Legende**

- BRH Brüstungshöhe
- ASS Absturzsicherung
- WM Waschmaschine
- DF Dachflächenfenster

