

**Wohnflächen**

Schlafen	ca.	12,35 m <sup>2</sup>
Balkon *	ca.	3,84 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	4,42 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen	ca.	23,72 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	6,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>50,95 m<sup>2</sup></b>

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Herthastraße 11, 13189 Berlin  
www.herthastrasse-pankow.de

1. Obergeschoss, Vorderhaus  
**2-Zimmer-Wohnung**  
**Wohnung 5**

**Legende**

BRH	Brüstungshöhe
ASS	Absturzsicherung
WM	Waschmaschine
DF	Dachflächenfenster

