

**Wohnflächen**

Du./WC	ca.	6,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	13,68 m <sup>2</sup>
Kind	ca.	8,38 m <sup>2</sup>
Arbeiten	ca.	10,23 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	13,68 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen	ca.	30,32 m <sup>2</sup>
Loggia *	ca.	1,57 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>84,30 m<sup>2</sup></b>

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Herthastraße 11, 13189 Berlin  
[www.herthastrasse-pankow.de](http://www.herthastrasse-pankow.de)

1. Obergeschoss, Gartenhaus  
**3,5-Zimmer-Wohnung**  
**Wohnung 22 Version 1**

**Legende**

BRH  
 ASS

Brüstungshöhe  
 Absturzsicherung

