

**Wohnflächen**

Schlafen	ca.	16,24 m <sup>2</sup>
Kind	ca.	8,78 m <sup>2</sup>
Loggia *	ca.	1,60 m <sup>2</sup>
Du./WC	ca.	6,18 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	12,20 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen	ca.	37,47 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **82,47 m<sup>2</sup>**

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Herthastraße 11, 13189 Berlin  
[www.herthastrasse-pankow.de](http://www.herthastrasse-pankow.de)

1. Obergeschoss, Vorderhaus  
**2,5-Zimmer-Wohnung**  
**Wohnung 4**

**Legende**

BRH	Brüstungshöhe
ASS	Absturzsicherung
WM	Waschmaschine
DF	Dachflächenfenster

