

**Wohnflächen**

|              |     |                      |
|--------------|-----|----------------------|
| Küche/Wohnen | ca. | 37,01 m <sup>2</sup> |
| Loggia *     | ca. | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| Du./WC       | ca. | 6,18 m <sup>2</sup>  |
| Flur         | ca. | 12,20 m <sup>2</sup> |
| Kind         | ca. | 8,78 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen     | ca. | 16,24 m <sup>2</sup> |

**Gesamt** ca. 82,01 m<sup>2</sup>

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Herthastraße 11, 13189 Berlin  
[www.herthastrasse-pankow.de](http://www.herthastrasse-pankow.de)

3. Obergeschoss, Vorderhaus  
**2,5-Zimmer-Wohnung**  
**Wohnung 10**

BRH  
 ASS  
 WM  
 DF

**Legende**  
 Brüstungshöhe  
 Absturzsicherung  
 Waschmaschine  
 Dachflächenfenster

