

**Wohnflächen**

Flur	ca. 11,20 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen	ca. 37,16 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,77 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,18 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 5,68 m <sup>2</sup>
Terrasse *	ca. 10,33 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. 84,32 m<sup>2</sup>

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Herthastraße 11, 13189 Berlin  
www.herthastrasse-pankow.de

Dachgeschoss, Vorderhaus  
**2,5-Zimmer-Wohnung**  
**Wohnung 16**

**Legende**

BRH	Brüstungshöhe
ASS	Absturzsicherung
WM	Waschmaschine
DF	Dachflächenfenster

