

**Wohnflächen**

Flur	ca. 12,22 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen	ca. 37,08 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 8,78 m <sup>2</sup>
Loggia *	ca. 1,59 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,24 m <sup>2</sup>
Du./WC	ca. 6,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 82,38 m<sup>2</sup></b>

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Herthastraße 11, 13189 Berlin  
www.herthastrasse-pankow.de

3. Obergeschoss, Vorderhaus  
**2,5-Zimmer-Wohnung**  
**Wohnung 9**

**Legende**

BRH	Brüstungshöhe
ASS	Absturzsicherung
WM	Waschmaschine
DF	Dachflächenfenster

